

MATENA

**TEMAT:** ARANŻACJA POMIESZCZENIA BIUROWEGO NR 114

**OBIEKT:** SIEDZIBA ZAİKS PRZY UL. HIPOTECZNEJ 2,  
00-092 WARSZAWA

**INWESTOR:** Stowarzyszenie Autorów ZAİKS,  
ul. Hipoteczna 2, 00-092 Warszawa

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**ARANŻACJI**

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA WNĘTRZ

**PROJEKTANT** mgr inż. arch. wnętrz Jacek Karpiński

inż. arch. Marcin Karpiński

*Warszawa, luty 2024r.*

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Opis projektu
- II. Wizualizacje
- III. Zestawienie wyposażenia i oświetlenia
- IV. Rysunki :

1.0 stan istniejący-układ ścian	skala 1:25
2.0 stan istniejący-punkty elektryczne	skala 1:25
3.0 demontaże	skala 1:25
4.0 wytyczne budowlane	skala 1:25
5.0 wykończenie ścian	skala 1:25
6.0 aranżacja sufitu i oświetlenia	skala 1:25
7.0 aranżacja podłogi	skala 1:25
8.0 aranżacja meblowa	skala 1:25
9.0 wytyczne elektryczne	skala 1:25
10.0 rozwinięcia ścian AB, BC	skala 1:25
11.0 rozwinięcia ścian CD, DA	skala 1:25
12.0 obudowa parapetu	skala 1:10

## **OPIS PROJEKTU**

### **1.0 Temat opracowania**

Tematem opracowania jest projekt aranżacji pomieszczenia biurowego nr 114 w siedzibie Inwestora, przy ul. Hipotecznej 2 w Warszawie.

### **2.0 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest zamówienie złożone przez Stowarzyszenie Autorów ZAiKS, (Inwestor) w Matena sp. z o.o.(Wykonawca) na wykonanie projektu aranżacji.

Projekt powstał w oparciu o :

- 1) dokumentacja uzyskana od Inwestora,
- 2) uzgodnienia i wytyczne Inwestora,
- 3) inwentaryzację własną przeprowadzoną w obiekcie.

### **3.0 Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi projekt aranżacji pomieszczenia biurowego, zawierający:

- 1) aranżacja meblowa
- 2) aranżację sufitu i oświetlenia
- 3) aranżację posadzek

Projekt nie wprowadza zmian ani przebudów w żadnych elementach istniejącego lokalu, ani w konstrukcji budynku.

### **4.0 Opis ogólny**

Opracowanie dotyczy pomieszczenia biurowego nr 114, znajdującego się na piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa wynosi 28 m<sup>2</sup>. Prowadzą do niego z korytarza biurowego jednoskrzydłowe drzwi wewnętrzne. W dwóch ścianach zewnętrznych istnieją 2 okna, skrzynkowe dwuskrzydłowe w kolorze ciemny brąz/orzech.

Jest w pełni wykończony, wyposażony w instalacje: oświetleniową, elektryczną, teletechniczną, CO.

W ramach aranżacji, zostaną w nim przeprowadzone prace polegające na uzupełnieniu parkietu drewnianego na posadzce, zainstalowaniu nowych drzwi, nowego systemu oświetleniowego, dodatkowych punktów zasilających sieci elektrycznej oraz sieci LAN, nowego wyposażenia meblowego, dekoracji ścian, dekoracji okien.

Na wyposażenie składają się meble biurowe ustawione wzdłuż ścian i na środku pokoju oraz elementy dekoracyjne (rośliny, panele, lampa wolnostojąca).

Na ścianach mocowana będą ustroje akustyczne nawiązujące kształtem i kolorem do elementów identyfikacji wizualnej Stowarzyszenia oraz lamele dekoracyjne, jak w

innych pomieszczeniach.

Każde stanowisko pracy wyposażone jest w lampę na biurku i monitor oraz podłączenia do zasilania oraz sieci LAN.

W pomieszczeniu pracownicy będą mieli do dyspozycji szafkę na okrycia wierzchnie, szafki zamykane do przechowywania materiałów podręcznych i laptopów, szafkę na napoje chłodzące. Projektuje się miejsca pracy dla sześciu osób przy biurkach, wraz z miejscem relaksu wyposażonym w fotele.

Pracownicy spożywają posiłki w pomieszczeniu socjalnym.

Pomieszczenie pracy jest oświetlone bezpośrednio światłem dziennym poprzez okna zewnętrzne.

## **5.0 Opis techniczny**

### **5.1 Posadzka**

Istniejąca wykładzina dywanowa do demontażu. Istniejący parkiet do wyczyszczenia i naprawy. W miejscu po wykonanym wypełnieniu stropu, wykonać uzupełnienie posadzki parkietem drewnianym dębowym układanym w jodłę. Wymiar klepek i kolor jak w posadzce istniejącej (25x5.5cm-grubość do potwierdzenia).

### **5.2 Ściany**

Zdemontować osłony karniszy nad oknami oraz wszystkie elementy dekoracyjne i meble mocowane na ścianach. Ściany naprawić po demontażach i wyrównać gładzią gipsową. Ścianę B-C malować na kolor ciemno-szary (do potwierdzenia z architektem), Pozostałe ściany malować na kolor biały-jak inne pomieszczenia.

Na ścianach A-B i B-C zamocować ustroje akustyczne (formy geometryczne). Na ścianach C-D i D-A mocować lamele dekoracyjne. Elementy te wykonać z materiałów trudno zapalnych.

Zdemontować istniejące drzwi z korytarza wraz z ościeżnicą. W ich miejsce zainstalować nowe o podwyższonym stopniu izolacji akustycznej ok. 42dB, gładkie, z ościeżnicą stałą, kolor biały, wyposażone w zamek i uszczelkę progową automatyczną, np. Porta Inovo 42dB, przylgowe, z ościeżnicą stałą MDF Rw42 dB.

Po instalacji nowych drzwi wykonać naprawy ścian. Od strony korytarza ściany pomalować na kolor uzgodniony z Inwestorem.

### **5.3 Sufit**

Po zdemontowaniu istniejących opraw naprawić uszkodzenia, wyrównać gładzią gipsową i pomalować na kolor biały mat.

### **5.4 Oświetlenie**

Projektowany system oświetlenia składa się z podwieszanego szynoprzewodu

systemowego składającego się z połączonych ze sobą elementów z oświetleniem direct-indirect. Istniejące okablowanie umożliwia oddzielnie uruchamianie oświetlenia w różnych segmentach systemu (oświetlenie direct-dolne i oddzielnie indirect-górne, a w części elementów łącznie direct-indirect). Sposób podziału uruchamiania opraw za pomocą łącznika 2 biegunowego uzgodnić z użytkownikiem. System oświetlenia. Intra Lighting Typ Hexagon SDI kolor biały.

W razie potrzeby wymienić kable zasilające oświetlenie na wielożyłowe umożliwiające dowolny podział na obwody.

### **5.5 Okna wewnętrzne**

Istniejąca skrzynkowe okna wewnętrzne pozostają bez zmian.

Na istniejące parapety z lastrico wykonać obudowy z płyt laminatu kompaktowego Egger 12mm – wg rys. nr 12. Kolor potwierdzić z projektantem.

**Do potwierdzenia z Inwestorem** demontaż istniejących żaluzji na skrzydle okna w ścianie B-C. Zainstalować nowe, drewniane lub aluminiowe szer. 30-50mm mocowane do ramy okna (jak istniejące), w kolorze dobranym do nowego koloru ściany.

Żaluzje na skrzydle okna w ścianie C-D do decyzji inwestora. Sugerowana wymiana na nowe w kolorze okna, lub w kolorze jak żaluzje w oknie w ścianie B-C.

### **5.6 Wyposażenie**

Wszystkie elementy mocowane do ścian używane w realizacji muszą posiadać atest trudnopalności. Elementy drewnopochodne (płyty OSB i MDF) nie posiadające w.w. świadectw zabezpieczyć impregnatem ognioochronnym. W strefie wypoczynku, po konsultacji z Użytkownikiem, możliwe jest zastosowanie dekoracyjnego dywanu.

### **6.0 Instalacje techniczne**

W lokalu rozprowadzone są wszystkie niezbędne instalacje: CO, elektryczna, telekomunikacyjna. Dostosować instalacje elektryczną oraz LAN do projektowanego rozmieszczenia punktów zasilania pokazanych na rysunku. Instalacje należy poddać pomiarom pod względem bezpieczeństwa i poprawności wykonania.

Koryta instalacyjne przy cokołach wymienić na nowe.

Istniejący osprzęt elektryczny wymienić na nowy -model dobrać wg. standardu obowiązującego w budynku.

Istniejącą instalację zasilającą grzejniki CO wyczyścić i poprawić mocowania.

### **7.0 Warunki ochrony pożarowej**

Projekt obejmuje aranżację pomieszczenia nie wpływa na warunki ochrony pożarowej obiektu.

Nie przewiduje się palnych wykładzin podłogowych, sufitowych i ściennych, jak również elementów wykończenia wnętrz, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Elementy dekoracyjne i wyposażenia wnętrz muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych.

### **8.0 Uwagi**

- wszystkie materiały stosowane w pracach wykończeniowych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz obowiązującymi normami, poddane testom, posiadać świadectwa, być zamontowane i wykorzystywane w sposób zgodny z informacją producenta i instrukcją użytkowania;
- obmiary muszą być zweryfikowane przez wykonawcę przed realizacją;
- wszystkie prace powinny być wykonane wg. ustawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.



Aranżacja pokoju biurowego  
Zaiks, Hipoteczna 2, Warszawa



Aranżacja pokoju biurowego  
Zaiks, Hipoteczna 2, Warszawa











OFERTA - dotyczy projektu dla firmy ZAIKS

<b>FIRMA</b>	<b>MATENA SP Z OO</b>
<b>OSOBA</b>	<b>JACEK KARPINSKI</b>

OPIS ELEMENTU (szer. / głęb. / wys.)	ZDZIECIE WZORCOWE	INDEX	ILOŚĆ	CENA NETTO	WART. NETTO
<p>Pozycja nr.1 Biurko Blat - płyta melaminowana 28 mm, kolor Dąb Kanadyjski Stelaż typu „T„, kolor stelaża czarny mat Pod blatem kanał na przewody - kolor czarny Blat z wycięciem na prowadzenie przewodów Wymiar blatu 1200/800</p>		BOC02	6	1 141,00 zł	6 846,00 zł
<p>Pozycja nr.2 Krzesło obrotowe Siedzisko wykonane z niepalnej pianki tapicerowane tkaniną w kolorze szarym Ne10 Oddychające siatkowe oparcie - kolor siatki czarny Podparcie lędźwiowe z regulacją wysokości; Podstawa 5-ramienna z kółkami i siłownikiem;- kolor czarny Podłokietniki regulowane góra-dół Regulowany zagłówek Mechanizm samoważący Auto-Synchro Antishock - zabezpieczenie przed uderzeniem oparcia w plecy użytkownika;</p>		SAVA	6	1 941,00 zł	11 646,00 zł
<p>Pozycja nr.4 Lampka nabiurkowa BIAŁA Zintegrowane źródło światła LED Strumień świetlny oprawy [lm]: max 300 Ilość cykli w/wył: ≥15000 Temperatura barwowa [K]: 3000/4500/6500 Wysokość 39,5 cm Średnica kłosa 4,2 cm Szerokość produktu 14,6 cm Głębokość produktu 18 cm</p>		Kanlux LEADIE LED	6	158,00 zł	948,00 zł
<p>Pozycja nr.5 Szafka 3 skrytkowa LOKER Wieniec górny - płyta melaminowana 28 mm Biały P Korpus - płyta melaminowana 18 mm Biały P Front - płyta melaminowana 18 mm Dąb kanadyjski Wymiary wewnętrzne segmentu - 364 x 388 x 373 mm Wrzutka na papier - szczelina 17 mm; Zamek zamek szyfrowy Wymiary W: 402 D: 432 H: 1228 mm Uwaga - możliwość wyboru frontu w różnych kolorach</p>		LOK03	2	1 432,00 zł	2 864,00 zł
<p>Pozycja nr.6 Szafa ubraniowa Wieniec górny - płyta melaminowana 28 mm Biały Pastel Korpus - płyta melaminowana 18 mm Biały Pastel Ściana tylna - płyta melaminowana 18 mm Front - płyta melaminowana 18 mm DAB Zamek - brak Półka - płyta melaminowana 18 mm Stopki 27 mm - regulacja poziomą od wewnątrz w zakresie 5 mm; Uchwyt - aluminium - pionowo Wymiary W: 602 D: 432 H: 1833 mm</p>		A57P3	1	1 183,00 zł	1 183,00 zł
<p>Pozycja nr.7 Ścianki pomiędzy biurkami Ścianka wykonana z profili aluminiowych w kolorze czarnym matowym Wypełnienie akustyczne tapicerowane kolor szary L-03 Długość 1230 Wysokość 1527</p>		S32-ST 120/152	3	698,00 zł	2 094,00 zł
<p>Pozycja nr.7 Ścianki pomiędzy biurkami BOCZNE SKOS Ścianka wykonana z profili aluminiowych w kolorze czarnym matowym Wypełnienie akustyczne tapicerowane kolor szary L-03 Długość 815 Wysokość 1170</p>		S32-STR 80/117	6	1 197,00 zł	7 182,00 zł
<p>Pozycja nr.7 Słupek do łączenia ścianek H-1170 - czarny</p>		S32 L152	3	354,00 zł	1 062,00 zł

<p>Pozycja nr.9 Fotel typu relax Siedzisko - stelaż metalowy zalany pianką, Siedzisko tapicerowane tj.poduszka - pierze + pianka poliuretanowa, Kolor tapicerki błękitny A676125 Podstawa - 4-ro ramienna metalowa proszkowo na kolor czarny Siedzisko obrotowe - 360° Nogi zakończone stopkami tworzywowymi</p>		F04	3	3 030,00 zł	9 090,00 zł
<p>Pozycja nr.10 Szafka 2-drzwiowa Wieniec górny - płyta melaminowana 28 mm Biały Pastel Ściana tylna - płyta melaminowana 18 mm Korpus - płyta melaminowana 18 mm Biały Pastel Front - płyta melaminowana 18 mm, Dąb Kanadyjski Zawias zwykły 110° Uchwyt pionowy Alu Zamek - brak Wymiary W: 801 D: 432 H: 740 mm</p>		A21B4	2	826,00 zł	1 652,00 zł
<p>Pozycja nr.11 Stolik Błat - HPL barwiony w masie, grubość 10 mm kolor czarny Stelaż - kolumna pionowa wykonana z rury Ø30 mm, grubość ścianki 2 mm; malowany proszkowo w kolorze czarnym Podstawa - metal malowany proszkowo, grubość 5 mm czarna</p>		B015	1	1 325,00 zł	1 325,00 zł
<p>Pozycja nr.12 Lampka podłogowa przegubowa Biały tkaninowy abazur Podstawa metalowa chromowana Źródło światła: Żarówka LED Energooszczędna Typ żarówki: E27 15W/230V</p>		ZAKYNTOS BIS	1	2 099,00 zł	2 099,00 zł
<p>Pozycja nr.14 Panel akustyczny grubość 45mm Panel mocowany do ściany za pomocą kleju Panel okrągły 600mm k Tapicerka czerwona Ne-5P</p>		SONIC	1	550,00 zł	550,00 zł
<p>Pozycja nr.15 Panele akustyczne grubość 45mm Panele mocowane do ściany za pomocą kleju Panel 1/2 kola średnica 1200mm Kolor ciemno szary - Ne10</p>		SONIC	2	700,00 zł	1 400,00 zł
RAZEM NETTO GANINET NR.1					49 941,00 zł

WYPOSAŻENIE NETTO		49 941,00 zł
TRANSPORT I MONTAŻ	5%	2 497,05
RAZEM WART. NETTO		52 438,05

**PROPONOWANE WARUNKI HANDLOWE.**

Termin realizacji	6-8 tygodni
Płatność	Warunki płatności: 40% przedpłaty przy zamówieniu, Termin płatności: 14 dni od wystawienia faktury.
Nr konta bankowego	73 105 010 121 000 000 000 000 000
Okres gwarancji	
Adres dostawy :	
Do przygotowania wyceny montażu zostały przyjęte następujące warunki realizacji:	Przygotowana powierzchnia (media, zaplecze sanitarne, przestrzeń do realizacji prac) Dostęp do windy (przy realizacjach powyżej 1 piętra) Możliwość dojazdu samochodu do budynku Realizacja prac w dni robocze, w godzinach 7-17
Przygotował	Piotr Smolczewski t : 501 795 922 e: piotr.smolczewski@mikomax.waw.pl

Warszawa 2024-04-12

Dla: Pan Jacek Karpiński

## OFERTA CENOWA

Dotyczy: ZAİKS – Oświetlenie Hexagon wg rysunku.  
Nr referencyjny: 033/04/JS/KER/2024

L.P.	TYP OPRAWY	CENA NETTO	ILOŚĆ szt.	WARTOŚĆ NETTO
		PLN		PLN
1.	OPRAWA SYSTEMOWA HEXAGON SDI MESH DPR 1500+1050LM 23W L=848MM FO WHITE	1 415,86	1	1 415,86
2.	OPRAWA SYSTEMOWA HEXAGON SDI MESH DPR 2200+1550LM 32W L=1128MM FO WHITE	1 585,58	1	1 585,58
3.	OPRAWA SYSTEMOWA HEXAGON SDI MESH DPR 2800+2100LM 42W L=1408MM FO WHITE	1 781,96	1	1 781,96
4.	OPRAWA SYSTEMOWA HEXAGON SDI MESH DPR 3300+2600LM 51W L=1688MM FO WHITE	2 244,04	1	2 244,04
5.	ZASŁEPKA KONCOWA DO OPRAW HEXAGON SDI WHITE 2SZT.	14,84	2	29,68
6.	ŁĄCZNIK HEXAGON JOINT MS2 WHITE	207,26	1	207,26
7.	ŁĄCZNIK HEXAGON JOINT MS3 WHITE	255,12	1	255,12
8.	ZAWIESZENIE REGULOWANE LINKA 1500MM BIAŁE S10F	51,73	7	362,11
9.	ZAWIESZENIE ELEKTRYCZNE NASTROPOWE OKRĄGLE 5X0,75MM2 1500MM WHITE	161,81	1	161,81
RAZEM WARTOŚĆ NETTO:				<b>8 043,42 zł</b>

**Rabat od powyższych cen: 20%.**

**Wartość oferty po rabacie: 6 434,74 zł netto.**

Ceny netto, loco Warszawa. Ceny nie zawierają kosztu montażu i kosztu instalacji elektrycznej.

Dla odroczonego terminu płatności wymagane jest zabezpieczenie płatności zaakceptowane przez KEREN lub aktualny limit ubezpieczeniowy w firmie Euler Hermes w wysokości nie mniejszej niż wartość oferty brutto. Niespełnienie podanych warunków oznacza, że nasza oferta jest nieważna dla odroczonego terminu płatności. Wszystkie wyżej wymienione ceny jednostkowe są ważne tylko dla kompletnej oferty. Wszelkie odstępstwa wymagają oddzielnych ustaleń.

UWAGA: dodatkowa opłata przy zakupie źródeł światła i opraw oświetleniowych KGO: Od 2006 roku zgodnie z ustawą wszedł w życie obowiązek utylizowania źródeł światła oraz opraw oświetleniowych. Do ceny źródeł światła i opraw oświetleniowych doliczana będzie opłata utylizacyjna.

Oferta ważna do 25.04.2024.

Termin płatności: przedpłata.

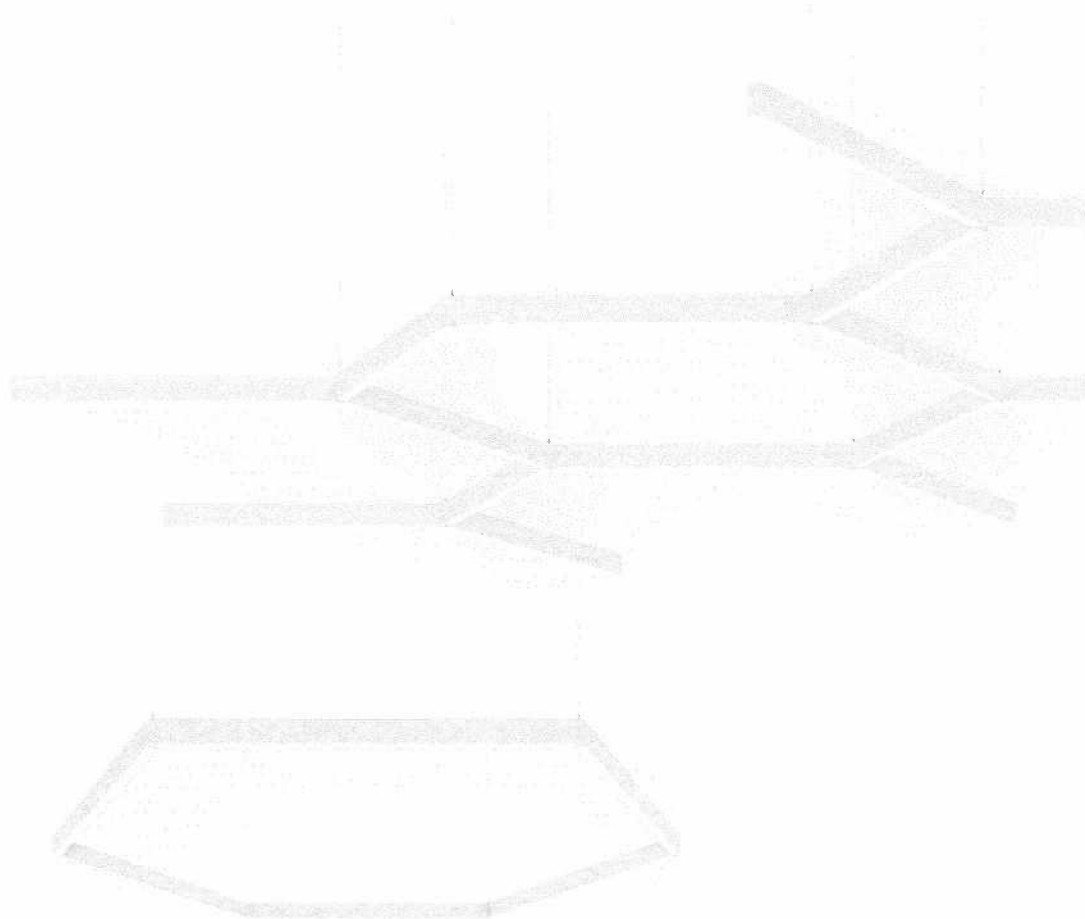
Termin realizacji zamówienia: od 3 do 6 tygodni od daty złożenia zamówienia;

Z poważaniem

Jerzy Stankiewicz

Tel. 691-34-32-34

e-mail: j.stankiewicz@keren.pl



## HEXAGON

### S

Suspended direct

### SDI

Suspended direct - indirect

### S MESH

System of modules

#### Diffuser

SOP / MPR

SOP / MPR

SOP / MPR

#### Light output

Lighting fixture  
DLOR / ULOR

3600 - 7900 lm  
-

7200 - 15800 lm  
50% / 50%

1000 - 1450 lm/m  
-

#### Efficacy

Lighting fixture  
Light source

up to 95 lm/W  
up to 180 lm/W

up to 95 lm/W  
up to 180 lm/W

up to 95 lm/W  
up to 180 lm/W

#### LED colour

827 / 830 / 840

827 / 830 / 840

827 / 830 / 840

#### Driver

FO, DALI-TD, TD

FO, DALI-TD, TD

FO, DALI-TD, TD

#### IP protection

IP20

IP20

IP20

#### Colour finish

1 2 3 4

1 2 3 4

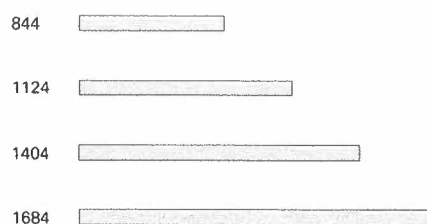
1 2 3 4

For latest product data please refer to the web page. Fixture lumen output data refer to 4000 K, unless marked differently

# Compose your own mesh

From a wide range of modules

## Module dimensions (mm)



## Joint types



Joint MS 2  
2 modules / joint


Joint MS 3  
3 modules / joint

## Order example

How to compose your lighting system

### Order list:

15x Hexagon S Mesh SOP 844 mm

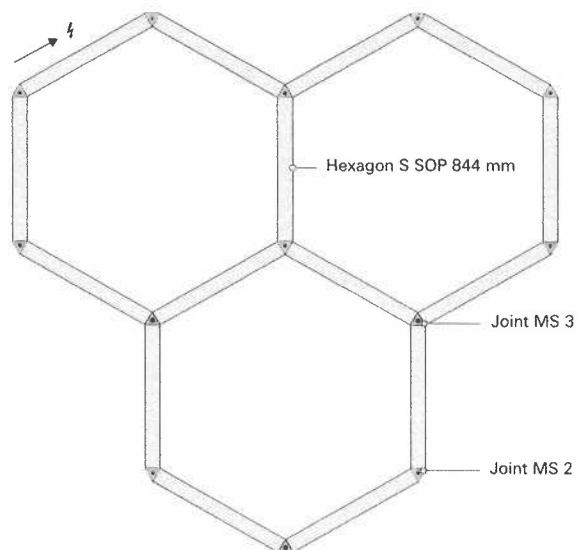
 1x Power cable with ceiling cup

 9x Joint MS 2

 4x Joint MS 3

• 7x adjustable suspension set

\* Each module is supplied with driver and max 24 drivers can be loaded on C10 circuit breaker. For larger systems additional power supply cable must be applied.



### The easiest way to design your next lighting system.

Build and personalize luminaire to fit your needs, prevent mistakes while planning and get the technical documentation.

[www.intra-constructor.com](http://www.intra-constructor.com)

