

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zamawiający

Stowarzyszenie Autorów „ZAIKS” z siedzibą w Warszawie przy ul. Hipotecznej 2, 00-092 Warszawa, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000037327, NIP 5251571004, REGON 000775184, zwane dalej „ZAIKS” lub „Zamawiającym”

2. Tryb udzielenia zamówienia

w trybie konkurencyjnego wyboru najkorzystniejszej oferty

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej w miejscowości Ustka przy ulicy Mickiewicza 9, na działce nr 89, w obrębie ewidencyjnym Ustka.”

Charakterystyczne parametry całego budynku:

- powierzchnia zabudowy – 229,16 m²
- powierzchnia użytkowa – 694,20 m²
- kubatura – 2801,00 m³

Realizacja zadania obejmuje w szczególności:

- a) Przebudowę i rozbudowę budynku Domu Pracy Twórczej,
- b) Przebudowę wewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej n.n.,
- c) Wykonanie wentylacji,
- d) Przebudowę instalacji wod.-kan.,
- e) Przebudowę instalacji gazowej

f) Przebudowę zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2. roboty budowlane;
3. roboty sanitarne;
4. roboty elektryczne;
5. roboty teletechniczne;
6. dostawę i montaż wyposażenia technologicznego; (Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z części lub całości wyposażenia)
7. roboty towarzyszące.

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia do 15 maja 2025 r.

3.2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa pn.

„Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej w miejscowości Ustka przy ulicy Mickiewicza 9, na działce nr 89, w obrębie ewidencyjnym Ustka.”

sporządzona przez : JT PROJEKT Justyna Turlińska-Górzny, 77-300 Człuchów.

w tym:

- 1) Projekt Architektoniczno-Budowlany z załącznikami – Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej – egz.1, stanowiący załącznik nr 1,

- 2) Projekt techniczny wykonawczy – Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: konstrukcja – egz. 1, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) Projekt techniczny wykonawczy – Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: sanitarna – egz. 1, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) Projekt techniczny wykonawczy – Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: branża: elektryczna, egz.1, stanowiący załącznik nr 4,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotyczące robót objętych dokumentacją projektową w punktach 1) – 4), stanowiące załącznik nr 5,
- 6) Przedmiary robót objętych dokumentacją projektową, stanowiące załącznik nr 6,
- 7) Kopia ostateczna Decyzji o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Słupskiego o nr 346/2024 z dnia 8 lipca 2024 r., stanowiąca załącznik nr 7.

UWAGA:

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

3. W przypadku gdy Zamawiający użył w OPZ (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je przedstawić z udokumentowaniem, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

7. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów, jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót:

Uwaga: Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, jednośnymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
- 3) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- 4) decyzjach administracyjnych – prace będą prowadzone na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- 1) niepowodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- 2) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych,
- 3) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

4.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do OPZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie z i Zamawiającym.

4.5. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotkości ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

4.6. W realizacji zamówienia należy przyjąć następujące istotne dane:

- 1) Rozpoczęcie robót i przekazanie Wykonawcy terenu budowy odbędzie się zgodnie z poniżej określonymi zasadami i w poniżej wskazanych terminach.

- 2) Ze względu na okres pobytowy w DPT Ustka, który trwa od dnia 25.05.2024 r. rozpoczęcie realizacji robót nastąpi nie wcześniej niż od dnia 1.09.2024 r.
- 3) Cały obiekt zostanie wyłączony z użytkowania (w zakresie prowadzenia prac) w okresie. od 1.09.2024 r. do 15.05.2025 r.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót budowlanych (w tym robót głośnych) w godzinach popołudniowo-wieczornych oraz w dni wolne (w tym soboty). Harmonogram prowadzenia tych prac należy uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem nadzoru.

4.7. Wykonawca we własnym zakresie:

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- 2) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- 3) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Zamawiającym.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- 1) dozór budowy i ochrony mienia,
- 2) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- 3) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- 4) prace w dni wolne od pracy (w tym w godzinach popołudniowych i nocnych), w trybie zmianowym. Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z

niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom umowy lub jeśli brak wymagań w niej, to odnośnych przepisów.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- 2) uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych, w tym w trybie zmianowym,
- 3) zapewnić obsługę geodezyjną budowy,
- 4) opracować i uzgodnić z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- 5) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru,
- 6) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- 7) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku DPT Ustka w części nieobjętej zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- 8) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i inspektorem nadzoru,
- 9) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- 10) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 11) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- 12) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

- 13) przestrzegać przepisów BHP i p.poż. w okresie realizacji robót,
- 14) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
- 15) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- 16) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- 17) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- 18) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.13. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.14. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.15. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze inspektora nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.16. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- 1) pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażen podpisane przez osoby uprawnione (świadectwa kwalifikacyjne SEP E i D);
- 2) pozytywne wyniki z badań i pomiarów wentylacji mechanicznej;
- 3) pozytywną opinię kominiarską przewodów wentylacyjnych pomieszczeń objętych zamówieniem;
- 4) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej;
- 5) instrukcję bezpieczeństwa p.poż. obiektu i urządzeń z nim związanych;
- 6) pozytywne wyniki z prób funkcjonalnych i sprawdzeń pomontażowych wykonanych instalacji i urządzeń technologicznych;
- 7) dokument potwierdzający zgłoszenie do Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej zakończenia robót budowlanych oraz uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania obiektu;
- 8) kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na pendrivie z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz ze szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży;
- 9) zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;
- 10) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawa geodezyjnego i kartograficznego, w liczbie 3 egz.

4.17. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gminą Ustka sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez Gminę.

4.18 Umowa, o której mowa w 4.17, dotyczyć będzie:

- 1) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- 2) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

4.20. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w sąsiedztwie budowy i przekazania jej na pendrivie Zamawiającemu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót

4.21. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Zamawiającym. Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- 3) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

4.22. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

4.23. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i nadzór autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i nadzoru autorskiego.

4.24. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

4.26. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

4.27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku. Wykonawca w ramach ustalonego z Zamawiającym wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie robót zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie lub udzielić mu stosownych licencji na czas nieokreślony w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania budowli oraz inny efektów prac budowlanych.

Załączniki:

- 1) Projekt Architektoniczno-Budowlany z załącznikami – Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej – egz.1,
- 2) Projekt techniczny wykonawczy – Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,

kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: konstrukcja - egz. 1,

- 3) Projekt techniczny wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: sanitarna - egz. 1,
- 4) Projekt techniczny wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: branża: elektryczna, egz.1,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotyczące robót objętych dokumentacją projektową w punktach 1) - 4),
- 6) Przedmiary robót objętych dokumentacją projektową,
- 7) Kopia ostateczna Decyzji o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Słupskiego o nr 346/2024 z dnia 8 lipca 2024 r.,
- 8) Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.