

UMOWA NR WAI.2024.TJ

zawarta w dniu..... 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Stowarzyszeniem Autorów „ZAIKS” z siedzibą w Warszawie przy ul. Hipotecznej 2, 00-092 Warszawa, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000037327, NIP 5251571004, REGON 000775184, zwanym dalej „ZAIKS” lub „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

-
-

a,

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
który został wyłoniony w trybie konkurencyjnego wyboru najkorzystniejszej oferty,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania inwestycyjnego pn.:
„Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej w miejscowości Ustka przy ulicy Mickiewicza 9, na działce nr 89, w obrębie ewidencyjnym Ustka.”
2. Przedmiotem zamówienia są roboty w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”) stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.
3. W zakresie przedmiotu zamówienia zostaną w szczególności wykonane następujące roboty:
 - 1) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 2) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
 - 3) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

PROJEKT

- 4) 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
4. Wymienione w ust.2 i 3 roboty są objęte ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 346/2024 z dnia 8 lipca 2024 r. wydaną przez Starostę Słupskiego (Załącznik nr 7 do OPZ) i zostaną wykonane w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową zawartą w następujących załącznikach do OPZ (dalej: „Dokumentacja Projektowa”):
 - 1) Projekt Architektoniczno-Budowlany z załącznikami – Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej – egz.1, stanowiący Załącznik nr 1 do OPZ,
 - 2) Projekt techniczny wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: konstrukcja - egz. 1, stanowiący Załącznik nr 2 do OPZ,
 - 3) Projekt techniczny wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: sanitarna - egz. 1, stanowiący Załącznik nr 3 do OPZ,
 - 4) Projekt techniczny wykonawczy - Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Pracy Twórczej wraz z przebudową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wewnętrznej instalacji gazowej, branża: branża: elektryczna, egz.1, stanowiący Załącznik nr 4 do OPZ,
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dotyczące robót objętych Dokumentacją Projektową w punktach 1) – 4), stanowiące Załącznik nr 5 do OPZ,
 - 6) Przedmiary robót objętych Dokumentacją Projektową, stanowiące Załącznik nr 6 do OPZ,
 - 7) Kopia ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Słupskiego o nr 346/2024 z dnia 8 lipca 2024, stanowiąca Załącznik nr 7 do OPZ,
 - 8) Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiący Załącznik nr 8 do OPZ.
5. Załączniki do OPZ, o których mowa w ust. 4, stanowią integralną część Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. załącznikami i nie wnosi do nich uwag formalnych i merytorycznych.
6. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uzna roboty nieobjęte

PROJEKT

zakresem przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.

7. Wykonawca oświadcza, że widział budynek i teren realizacji przedmiotu Umowy oraz otrzymał wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach do OPZ wskazanych w ust. 4 powyżej przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - 1) projekty wykonawcze,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy przy sporządzaniu oferty.

§ 2

Szczegółowe obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę oraz środki finansowe do realizacji prac objętych Umową.
2. Na etapie przygotowania do rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych wskazanych w ofercie;
 - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku oraz zapewnienia dla potrzeb budowy energii elektrycznej i wody;
 - 3) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z Dokumentacji Projektowej – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy;
 - 4) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 8 do OPZ, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, oraz przedstawienie go Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
3. Na etapie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z:
 - a) obowiązkami przewidzianymi w OPZ,
 - b) Dokumentacją Projektową stanowiącą załączniki do OPZ,
 - c) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - d) sztuką budowlaną,
 - e) przepisami BHP,
 - f) przepisami prawa budowlanego
 - g) przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
 - h) poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,

PROJEKT

- i) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
- 2) użycia materiałów budowlanych:
 - a) gwarantujących odpowiednią jakość,
 - b) dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w Dokumentacji Projektowej,
 - d) odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy,
 - e) odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
- 3) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z autorem Dokumentacji Projektowej i Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, o parametrach jakościowych nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed użyciem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;
- 4) używania do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny, zgodność z przepisami BHP oraz przepisami ochrony środowiska spoczywa na Wykonawcy;
- 5) zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;
- 6) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu Umowy;
- 7) wprowadzenia zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie prac;
- 8) zapewnienia prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy/robót w taki sposób, aby dokonywane wpisy były czytelne (pismo staranne);
- 9) zapewnienia działania kierownika budowy/robót w granicach umocowania określonego w przepisach prawa budowlanego i w zakresie przez nie wymaganym;

PROJEKT

- 10) do zapewnienia złożenia wniosku przez kierownika budowy do inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiór wykonanej pracy z wpisem do dziennika budowy w przypadku prac ulegających zakryciu;
 - 11) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 12) likwidacji zaplecza dla wykonywanych prac i uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych,
 - 13) stosowania się do przepisów regulujących prowadzenie prac budowlanych w obiektach wpisanych do ewidencji zabytków oraz stosowania się do zaleceń, wytycznych i decyzji organów ochrony zabytków.
4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należnych z tego tytułu kar lub opłat;
 - 2) szkody powstałe na terenie budowy, mieniu ZAiKS lub osób trzecich, jeżeli za ich powstanie winę ponosi Wykonawca lub podwykonawca;
 - 3) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) naprawę urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw;
 - 5) odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi;
 - 6) naprawę urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac jak również odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów i terenów objętych robotami budowlanymi jak również terenów przyległych, z których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw lub wypłaty należnego odszkodowania.
6. Wykonawca Zobowiązuje się do pokrycia:
- 1) kosztów energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków;
 - 2) opłat za czasowe odłączenie energii elektrycznej, jeśli wystąpi taka konieczność;
 - 3) kosztów wykonania powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych,

PROJEKT

- 4) kosztów utylizacji odpadów i materiałów z ewentualnego demontażu elementów istniejących.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zajęcia na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy;
 - 4) przekazania Dokumentacji Projektowej;
 - 5) dokonania odbioru przez inspektora nadzoru robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy;
 - 6) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z Umową, po potwierdzeniu ich zakończenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy.

§ 3

Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Zamawiający przy pomocy inspektora nadzoru
Zamawiający zastrzega sobie również możliwość powołania branżowych inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane nr
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w przepisach prawa budowlanego oraz spełnia warunki do wykonywania tych funkcji określone przepisami prawa. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

§ 4

Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej następnego dnia roboczego po podpisaniu Umowy i protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin realizacji prac określonych w Umowie tj. robót budowlanych ustalony zostaje na dzień 15 maja 2025 r. i liczony jest od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1.
3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przez zakończenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się datę uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zakończenia wykonania wszystkich robót budowlano - instalacyjnych zgodnie z Dokumentacją Projektową zgodnie z procedurą określoną w § 6 ust. 2-7, pod warunkiem potwierdzenia wykonania tych robót podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót.
5. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że dniami roboczymi w rozumieniu Umowy są dni od poniedziałku do soboty niebędące dniami ustawowo wolnymi od pracy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcy.
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, lub wprowadzić zmiany do obowiązujących umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający w ciągu 30 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu może zgłosić sprzeciw.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego

PROJEKT

przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, tak jak za działania własne.

3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - 2) zapewnić przestrzeganie przez podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 w ust. 2 pkt 3, § 2 ust. 3 Umowy, § 14 oraz § 15 ust. 4 Umowy,
 - 3) zapewnić termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy tak, by termin ten nie następował po terminie płatności wynagrodzenia należnego na rzecz Wykonawcy,
 - 4) uzależnić zapłatę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 5) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 6) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać, do reprezentowania stron tych umów, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni roboczych przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia ich podpisania, zgodnie z zapisami ust.2,
 - 7) nie stosować postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
 - 8) tak określić zapisy umowy o podwykonawstwo, aby nie zawierała ona postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w tym w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla

PROJEKT

niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z ust. 2, projektu umów i ich zmian, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami i ich zmian, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zawarcia, chyba że wartość tych umów jest mniejsza niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów, określone w ust. 2, 3, 4, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy, określone w ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w § 1 Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzając ją dodatkowo czytelnym wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wykonywania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę, gotowość do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części uznana będzie pod warunkiem przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przez podwykonawcę wszelkich robót, wynikających z zawartej pomiędzy nimi umowy o podwykonawstwo.
3. Po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru Zamawiający powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni roboczych i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru i zawiadomi o nim Wykonawcę. Czynności odbiorowe zakończone będą sporządzeniem protokołu, w zależności od rodzaju odbioru, odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego. W czynnościach odbioru częściowego i końcowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

PROJEKT

4. Na co najmniej 2 dni robocze przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) dzienniki budowy z czytelnymi wpisami kierownika budowy oraz inspektora nadzoru kończącymi zadanie,
 - 2) operat kolaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – w 2 egzemplarzach, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych - skompletowaną i opisaną w dwóch egzemplarzach,
 - b) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji,
 - c) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń,
 - e) oświadczenie kierownika budowy (kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - f) dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z przepisami prawa budowlanego, ostemplowane i opisane przez kierownika budowy,
 - g) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Operat kolaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
6. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT na wartość ustaloną w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.
7. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad dających się usunąć:
 - a) w przypadku wad nieistotnych, uniemożliwiających korzystania z przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający dokonuje odbioru, określając w protokole termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin

PROJEKT

- usunięcia wad – nie dłuższy niż 28 dni robocze - i termin ponownego odbioru przedmiotu umowy,
- c) w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie z lit. a lub b powyżej, Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12, a usunięcie wad zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:
- a) w przypadku wad istotnych żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

§ 7

Wynagrodzenia i zasady rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych 00/100) zawierające należny podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 4 Umowy, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, oraz niezbędne koszty nadzoru gestorów sieci technicznych jeżeli takie wystąpią.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w oparciu o protokoły odbiorów częściowych, odrębnie dla każdego etapu na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zamawiający zezwala na przesłanie faktur drogą elektroniczną w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej. Faktury elektroniczne będą wysyłane z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu ze strony odbiorcy.

PROJEKT

4. Wykonawca każdorazowo po dokonaniu odbioru prac wystawi fakturę VAT na Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Termin zapłaty każdej części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z ust. 6.
6. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT, o której mowa w ust. 3 jest załączenie do niej przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego lub częściowego;
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty – sporządzonych zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy;
 - 4) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 i 2 nie są wymagane. W takim przypadku Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą protokół odbioru robót oraz oświadczenie, poświadczone/podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę co do wysokości należnej zapłaty oraz oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.
7. Końcowa faktura VAT może zostać złożona do Zamawiającego po spełnieniu łącznie następujących warunków:

PROJEKT

- 1) dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
 - 2) zakończeniu procedury odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót,
 - 3) uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zobowiązuje się utrzymywania ww. rachunku właściwego dla dokonania płatności wynikających z Umowy przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z Umowy. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić ZAiKS o ewentualnej zmianie ww. rachunku w formie pisemnej, przy czym zmiana będzie skuteczna po ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie był w Wykazie, ZAiKS wedle swojego wyboru może:
- 1) dokonać zapłaty na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w Wykazie lub
 - 2) powstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, który znajduje się w Wykazie. Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, który znajduje się w Wykazie terminy płatności nie będą biegać, a ZAiKS nie popada w zwłokę lub opóźnienie (Wykonawcy nie należą się odsetki za opóźnienie w płatności).
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

PROJEKT

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania stanowiska Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego:
- 1) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio do rąk, odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 11,
 - 2) czynności określonej w ust. 11 pkt 2,
- uznaje się, że Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia z takim skutkiem, jakby uiścił je do rąk Wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.
15. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego faktury VAT, o której mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur, z zastrzeżeniem ust. 8.

§ 8

Gwarancja

1. Na roboty będące przedmiotem Umowy oraz na materiały dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę Wykonawca udziela gwarancji jakości na 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru. Gwarancja zostanie udzielona według wzoru karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy (dalej: „Karta Gwarancyjna”).
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Termin udzielonej rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji wymienionym w ust 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad lub usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy

PROJEKT

usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na niedostępności materiałów) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, nie krótszy niż 7 dni roboczych.

5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie lub terminie dodatkowym, o których mowa w ust. 4, uznaje się, że Wykonawca pozostaje w zwłoce i podlega z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 10. Zamawiający w tym przypadku ma również prawo bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 11 Umowy. Jeżeli koszty usunięcia usterek będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.
6. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym placu budowy podlegają naprawie na jego koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do naprawy uszkodzeń Zamawiający ma prawo zlecić naprawę osobie trzeciej, pokrywając jej koszt z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 11 umowy. Jeżeli koszty usunięcia uszkodzeń będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wydłuży okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy o czas usuwania wad (bez dodatkowego wystąpienia Zamawiającego).
8. W sytuacji gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu podpisanego formularza Karty Gwarancyjnej strony uznają, że gwarancja będzie obowiązywała zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu oraz postanowieniami wzoru formularza Karty Gwarancyjnej.
9. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego w terminie 14 dni roboczych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy;
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;

PROJEKT

- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia wezwania;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z Umową nie zastosował się do wezwania;
 - 5) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego na podstawie § 13 ust. 2 pkt. 2 lit. d;
 - 6) gdy Wykonawca opóźnia się więcej niż 7 dni roboczych w realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym miesiącu, ustalonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 7) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu Umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie,
 - 8) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - 9) w przypadku ogłoszenia przez Wykonawcę likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 10) w przypadku dokonania co najmniej trzech bezpośrednich wypłat wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub wypłat bezpośrednich na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pod warunkiem że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego,

PROJEKT

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1.
5. Strony niniejszej Umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
 - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;
 - 2) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni roboczych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
 - 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:
 - a) roboty budowlane, które zostały wykonane,
 - b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane,- do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

PROJEKT

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, jednak nie więcej niż 20%;
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki następujący po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki – jednak nie więcej niż 20%,
 - 5) za zwłokę w opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót podanego w § 2 ust. 2 pkt. 4 w wysokości 60 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go Zamawiającemu przekazać – jednak nie więcej niż 2400 zł.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek tego naruszenia w wysokości 0,2 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień nieterminowej zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 4 – jednak nie więcej niż 20%.
 4. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem 30 dni liczonych od dnia, w którym zapłata wynagrodzenia stała się wymagalna, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek naruszenia, karę umowną w wysokości 10% niezapłaconego wynagrodzenia brutto na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co wyłącza naliczenie kary, o której mowa w ust. 3.
 5. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 Umowy oraz Części 4 (4.1-4.27) OPZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
 6. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 5 ust. 2 pkt 3 oraz § 5 ust. 3-5 Umowy, w tym braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

PROJEKT

8. Strony wyrażają zgodę na potrącenie wzajemnych wierzytelności wynikających z Umowy.
9. Kary umowne opisane w ust. 1-6, o ile nie zostaną rozliczone w ramach potrącenia wzajemnych wierzytelności będą płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia stronie pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania do zapłaty w formie noty obciążeniowej, ze wskazaniem przyczyn naliczenia kary umownej.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do naliczonych Wykonawcy kar umownych.

§ 11

Ubezpieczenia

Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 2 500 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł (słownie:) w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym pokryciu kar umownych lub odszkodowań.
4. Wykonawca poprzez wpłatę zabezpieczenia nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 2 Umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie jej obowiązywania zgodnie z § 8 Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 4 ust. 2 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu

PROJEKT

wyżej wymienionych okoliczności dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie Umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w okresie jej obowiązywania zgodnie z § 8 Umowy. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości podanej w Umowie z wynagrodzenia za wykonanie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z Umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie miał również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
9. Zwrot zabezpieczenia wykonania Umowy, gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji, z uwzględnieniem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie, które zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

PROJEKT

w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powódzie, które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
 - b) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji Projektowej - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu,
 - c) wykrycia instalacji, urządzeń nieujętych w dokumentacji projektowej instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,
 - e) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 5, utrzymujących się przez kolejne 3 dni robocze, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru,
 - f) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego dla procedur administracyjnych lub

PROJEKT

innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu Umowy.

- 2) Zmiany osobowe:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie;
 - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - c) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu Umowy a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
 - d) zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- 3) Inne zmiany:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu Umowy wykonawcy niewskazanemu w ofercie.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
5. Zmiana terminu realizacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie;
 - 2) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 6 Umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 14

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji przekazanych przez ZAiKS w związku z realizacją Umowy, a także informacji co do treści oraz warunków wykonywania niniejszej Umowy (dalej: Informacje Poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) nieujawniania osobom trzecim Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób,
 - 2) przechowywania wszelkich nośników zawierających Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
 - 3) wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie dla celów realizacji Umowy,
 - 4) niezwłocznego poinformowania ZAiKS, jeśli dowie się lub będzie miał podstawy podejrzewać, że bezpieczeństwo Informacji Poufnych jest lub może być w jakikolwiek sposób zagrożone.
3. Po zakończeniu współpracy lub na każde żądanie ZAiKS, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić lub trwale zniszczyć wszelkie nośniki, zawierające Informacje Poufne, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania takiej prośby.
4. Obowiązek Wykonawcy zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obowiązuje aż do czasu utraty ich poufnego charakteru, ale w żadnym wypadku nie krócej niż przez 5 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje:
 - 1) informacji, których ujawnienie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, po wcześniejszej konsultacji z ZAiKS,
 - 2) informacji, które są lub staną się dostępne publicznie jeszcze przed podpisaniem Umowy lub w trakcie jej obowiązywania, bez naruszenia jej postanowień oraz przepisów prawa przez którąkolwiek ze stron,
 - 3) informacji, na ujawnienie których druga strona wyrazi uprzednio pisemną wyraźną zgodę,
 - 4) informacji przekazanych lub ujawnionych na bezwzględnie wiążące żądanie sądu powszechnego lub uprawnionego organu administracji państwowej, na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez ten sąd bądź organ administracji państwowej. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania ZAiKS o konieczności ujawnienia informacji poufnych.

PROJEKT

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy Informacji Poufnych przez swoich współpracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. W przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę, ZAIKS może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek naruszenia na warunkach określonych w § 9 ust. 7-10 Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedościa do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Zasady przetwarzania danych osobowych przez strony stanowią załączniki nr 4 i 5 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się dołączać informację o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego do umów podwykonawczych oraz zobowiązać podwykonawców do dołączania ww. informacji do dalszych umów podwykonawczych.
5. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, o których mowa w § 1 ust. 4,
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia,
3. Wzór karty gwarancyjnej,
4. Zasady przetwarzania danych osobowych przez ZAIKS,
5. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.

Załącznik nr 2 do Umowy nr
OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

Podwykonawca:

.....
(nazwa i adres podwykonawcy)

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
Ja,

.....
(imię i nazwisko)

będąc należycie umocowanym przedstawicielem podwykonawcy [...] (dalej: „Podwykonawca”), w imieniu Podwykonawcy oświadczam, że

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie netto/brutto

.....
2. z tytułu realizacji umowy nr z dnia.....
o wykonanie robót budowlanych*/ usług*/ dostaw* pod.....
nazwą.....

.....
3. za wykonanie zakresu robót.....
(opisać):.....

.....
Podwykonawca nie składa zastrzeżeń do ww. płatności i nie będzie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie jest składane pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia w imieniu Podwykonawcy - dokument rejestrowy podwykonawcy lub Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

....., dnia

.....
Podpis przedstawiciela Podwykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do Umowy nr
FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający:
.....
2. Wykonawca:
.....
3. Umowa (Nr, z dnia)
.....
4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)
.....
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok.....
7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**
 - 7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu- nie później niż w terminie [...] dni roboczych od dnia od dnia otrzymania powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub niedostępności części zamiennych) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7 dniowy termin na usunięcie wad i usterek.
 - 7.6 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 7.7 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 7.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad (bez dodatkowego wystąpienia Zamawiającego).
 - 7.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski

PROJEKT

- żywiłowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.

7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości należycie umocowany przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję jakości należycie umocowany przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie do udzielenia gwarancji w imieniu Wykonawcy oraz przyjęcia gwarancji w imieniu Zamawiającego - dokument rejestrowy Wykonawcy lub Zamawiającego lub pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Załącznik nr 4 do Umowy nr
Zasady przetwarzania danych osobowych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Stowarzyszeniu Autorów ZAiKS
wersja dla osób fizycznych, w związku z zawarciem umowy - art. 13 RODO

Kto jest administratorem Pani/Pana danych osobowych?

Administratorem danych osobowych jest Stowarzyszenie Autorów ZAiKS z siedzibą w Warszawie, przy ul. Hipotecznej 2, 00-092 Warszawa, wpisane do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem KRS 0000037327, NIP 525-15-71-004, REGON – 000775184. Inspektor Ochrony Danych – Ewelina Zielska, adres e-mail: dane.osobowe@zaiks.org.pl.

Jakie są cele przetwarzania danych osobowych?

Stowarzyszenie Autorów ZAiKS przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:

1. wykonywania umowy,
2. dokonania płatności z tytułu zawartej umowy,
3. dochodzenia i obrony roszczeń.

Jaka jest podstawa prawna przetwarzania danych osobowych?

Stowarzyszenie Autorów ZAiKS przetwarza Pani/Pana dane osobowe na następujących podstawach prawnych:

1. w zakresie celu wskazanego w pkt 1 podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest umowa (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
2. w zakresie celu wskazanego w pkt 2 podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek wynikający z przepisu prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), tj. obowiązek podatkowy,
3. w zakresie celu wskazanego w pkt 3 podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes ZAiKS (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami wynikającymi z umowy.

Komu Stowarzyszenie Autorów ZAiKS będzie udostępniało Pani/Pana dane osobowe?

Stowarzyszenie Autorów ZAiKS może udostępnić Pani/Pana dane osobowe następującym kategoriom podmiotów:

1. kancelariom prawnym świadczącym na rzecz Stowarzyszenia Autorów ZAiKS usługi prawne,

PROJEKT

2. podmiotom świadczącym na rzecz Stowarzyszenia Autorów ZAiKS usługi księgowe lub audytorskie oraz windykacyjne,
3. podmiotom świadczącym na rzecz Stowarzyszenia Autorów ZAiKS usługi związane ze wsparciem informatycznym i programistycznym,
4. operatorom pocztowym i tzw. firmom kurierskim w zakresie niezbędnym do świadczenia przez te podmioty usług na rzecz Stowarzyszenia Autorów ZAiKS,
5. podmiotom, z którymi ZAiKS zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Przez jaki okres dane osobowe będą przechowywane?

Dane osobowe będą przechowywane przez cały okres obowiązywania umowy, a po jej rozwiązaniu przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności od tego, który z tych okresów nastąpi później.

Czy mam prawo dostępu do swoich danych osobowych? Czy mogę je poprawić lub zaktualizować.

Tak. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ponadto, każda osoba, której dane dotyczą ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Dostęp do danych jest możliwy:

1. drogą e-mail na adres dane.osobowe@zaiks.org.pl,
2. bezpośrednio w siedzibie Stowarzyszenia Autorów ZAiKS.

Czy mam prawo wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych?

Tak, każda osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.

Czy podanie danych osobowych jest wymogiem umownym bądź ustawowym? Czy jestem zobowiązany do podawania danych osobowych i jakie są konsekwencje ich niepodania?

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest zarówno wymogiem ustawowym, jak i umownym. Brak podania danych osobowych uniemożliwi Stowarzyszeniu Autorów ZAiKS zawarcie umowy.

PROJEKT

Załącznik nr 5 do Umowy nr
Zasady przetwarzania danych osobowych

DO UZUPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ