

Załącznik do uchwały nr 45/456/2023 z dnia 27 marca 2024 r.  
Zarządu Stowarzyszenia Autorów ZAiKS w sprawie  
zatwierdzenia zmian Regulaminu porządkowego Domów  
Pracy Twórczej Stowarzyszenia Autorów ZAiKS

**REGULAMIN**  
**PORZĄDKOWY DOMÓW PRACY TWÓRCZEJ**  
**STOWARZYSZENIA AUTORÓW ZAIKS**

uchwalony przez Zarząd Stowarzyszenia Autorów ZAiKS  
w dniu 4 lipca 2023 r., zmieniony w dniu 27 marca 2024 r.  
(tekst jednolity)

W celu zapewnienia warunków dla spokojnej pracy i wypoczynku, jak również porządku oraz bezpieczeństwa Gości Domów Pracy Twórczej Stowarzyszenia Autorów ZAiKS i ich mienia, ustala się następujący Regulamin porządkowy Domów Pracy Twórczej Stowarzyszenia Autorów ZAiKS:

§1

Niniejszy Regulamin porządkowy Domów Pracy Twórczej Stowarzyszenia Autorów ZAiKS (dalej jako Regulamin) wiąże wszystkie osoby przebywające na terenie Domów Pracy Twórczej Stowarzyszenia Autorów ZAiKS (dalej jako DPT) mieszczących się w Zakopanem, Krynicy Zdroju, Ustce, Sopotcie oraz Konstancie-Jeziornej, w szczególności korzystających z pobytu w DPT (dalej jako Goście).

§2

1. Zasady składania wniosków o pobyt i przyznawania pobytów w DPT określa odrębny regulamin - Regulamin określający zasady przyznawania pobytów w Domach Pracy Twórczej Stowarzyszenia Autorów ZAiKS. Wysokość opłat obowiązujących w DPT oraz opłaty za płatne usługi dodatkowe dostępne w DPT ustala uchwała Zarządu Stowarzyszenia Autorów ZAiKS.
2. DPT przyjmują na pobyt dzieci w każdym wieku przez cały okres swej działalności w ciągu roku.

§3

Zameldowanie i rozpoczęcie pobytu w DPT stanowi potwierdzenie zapoznania się i pełnej akceptacji warunków Regulaminu oraz przyjęcie zobowiązania do ich przestrzegania .

#### §4

Z pobytu w DPT nie mogą korzystać osoby zakaźnie chore. W przypadku choroby zakaźnej w czasie pobytu w DPT obowiązują właściwe przepisy i zalecenia służby zdrowia oraz placówek sanitarnych.

#### §5

1. Stan zdrowia Gościa DPT powinien umożliwiać mu samodzielne przebywanie w DPT i nie powodować konieczności świadczenia lub organizowania usług opiekuńczych ze strony pracowników DPT.
2. Stowarzyszenie nie świadczy i nie organizuje usług opiekuńczych.
3. Gość o ograniczonej sprawności fizycznej lub którego stan zdrowia powoduje, iż wymaga on opieki, może przebywać w DPT pod warunkiem zapewnienia sobie całkowitej indywidualnej opieki przez członka rodziny lub inną wybraną przez siebie osobę. Pobyt osoby zapewniającej opiekę odbywa się i płatny jest na obowiązujących zasadach.

#### §6

1. Doba pobytowa w DPT rozpoczyna się o godzinie 14:00, a kończy o godzinie 10:00 dnia następnego.
2. Przyjazd Gościa powinien zostać zgłoszony do recepcji DPT lub Biura Kierownika DPT, celem odbioru kluczy do przydzielonego pokoju (zameldowanie).
3. Przy zameldowaniu Gość okazuje dokument tożsamości i podaje swe niezbędne dane osobowe. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Stowarzyszeniu dla osób korzystających z zakwaterowania w DPT dostępna jest w recepcjach lub na tablicach ogłoszeń w każdym DPT oraz na stronie internetowej Stowarzyszenia.

#### §7

1. Zameldowanie i rozpoczęcie pobytu w DPT jest możliwe tylko w przypadku uprzedniego uiszczenia pełnej opłaty za pobyt określonej w potwierdzeniu rezerwacji, o której mowa w Regulaminie określającym zasady przyznawania pobyków w Domach Pracy Twórczej Stowarzyszenia Autorów ZAiKS.
2. W dniu zameldowania w DPT Gość zobowiązany jest uiścić z góry, za cały okres pobytu, opłaty lokalne (w szczególności opłatę uzdrowską lub miejscową) określone we właściwych przepisach prawa miejscowego.

#### §8

1. Zachowanie Gości nie powinno zakłócać spokojnego pobytu i wypoczynku innych osób przebywających w DPT. Goście zobowiązani są przestrzegać zasad współżycia społecznego.
2. W DPT obowiązuje cisza nocna od godziny 23:00 do godziny 7:00 dnia następnego.
3. Przyjmowanie na nocleg dodatkowych, niezameldowanych w DPT osób, (osób, które nie uzyskały przydziału w DPT), bez uprzedniej zgody Kierownika DPT jest zabronione. W przypadku wyrażenia przez Kierownika DPT zgody na nocleg dodatkowych osób, ich pobyt odbywa się i płatny jest na obowiązujących zasadach.
4. Gość obowiązany jest zgłaszać Kierownikowi DPT lub pracownikowi DPT odwiedziny przez osoby niekorzystające z pobytu w DPT. Odwiedziny odnotowywane są w prowadzonej w DPT Księdze odwiedzin.
5. Gość ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie osób odwiedzających go.

#### §9

1. Goście nie mogą samodzielnie dokonywać zmian przydzielonych im pokoi lub odstępować ich innym osobom.
2. Goście nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian w pokojach naruszających ich funkcjonalność lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przebywających w DPT. W szczególności niedozwolone jest przestawianie mebli.

#### §10

1. Goście zobowiązani są do zamykania zajmowanych pokoi na klucz podczas swojej nieobecności oraz odpowiedniego zabezpieczenia okien i drzwi balkonowych.
2. Goście proszeni są o racjonalne gospodarowanie wodą, ogrzewaniem i energią elektryczną.

#### §11

Sprzątanie pokoju i wykonywanie niezbędnych napraw dokonywane jest podczas nieobecności Gościa lub w czasie jego obecności, jeżeli wyrazi takie życzenie lub zgodę.

#### §12

1. Posiłki podawane są w sali jadalnej w godzinach ustalonych w poszczególnych DPT.
2. W DPT, w których jest to możliwe, na prośbę Gościa, śniadanie może być podane do pokoju.
3. Niedozwolone jest przygotowywanie posiłków we własnym zakresie w pokojach.

### §13

Obowiązuje zakaz wprowadzania zwierząt na teren DPT.

### §14

1. Na terenie DPT, poza miejscami do tego wyznaczonymi, obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów i wyrobów tytoniowych. Zakaz dotyczy również papierosów elektronicznych.
2. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabrania się używania w pokojach i innych pomieszczeniach DPT otwartego ognia np. świeczek, jak i grzałek, grzejników elektrycznych i innych urządzeń elektrycznych, nie stanowiących wyposażenia tych pomieszczeń. Powyższe nie dotyczy ładowarek i zasilaczy urządzeń RTV oraz komputerowych. Goście proszeni są o odłączanie ładowarek od sieci elektrycznej przed opuszczeniem pokoju.

### §15

1. Sprzęt narciarski, sanki, sprzęt wspinaczkowy bądź inny sprzęt sportowy należy przechowywać w miejscu do tego wyznaczonym przez Kierownika DPT.
2. Zabronione jest pozostawianie sprzętu sportowego na terenie DPT po zakończonym pobycie.
3. Zabronione jest chodzenie po DPT w butach narciarskich, rakach (raczkach), nakładkach antypoślizgowych.

### §16

1. Gość ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia wyposażenia i urządzeń technicznych DPT oraz inne szkody wyrządzone w DPT przez niego lub osoby mu towarzyszące albo odwiedzające go.
2. W DPT, w miejscach i na zasadach określonych przez Kierownika DPT, może być użyczony do użytku Gości sprzęt muzyczny (instrumenty muzyczne, sprzęt nagłaśniający) lub gry. Gość biorący sprzęt lub gry do używania odpowiada za ten sprzęt lub gry. Gość biorący sprzęt lub gry może ich używać wyłącznie w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu. W szczególności, bez zgody Kierownika DPT nie może oddać sprzętu lub gry osobie trzeciej do używania. Gość biorący do używania sprzęt lub gry jest odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie sprzętu lub gry, jeżeli jej używa w sposób sprzeczny z ustalonymi warunkami albo z właściwościami lub z ich przeznaczeniem, albo gdy nie będąc do tego upoważniony ani zmuszony przez okoliczności powierza je innej osobie, a sprzęt lub gry nie uległyby utracie lub uszkodzeniu, gdyby ich używał w sposób właściwy albo gdyby je zachował u siebie.

3. Gość zobowiązany jest zawiadomić Kierownika DPT o powstałej szkodzie niezwłocznie po jej wystąpieniu.
4. Stowarzyszenie zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania za wyrządzone przez Gościa szkody stwierdzone po jego wyjeździe.
5. W przypadku zgubienia kluczy do pokoju lub breloka elektronicznego - transpondera otwierającej drzwi wejściowe, Gość zobowiązany jest do pokrycia kosztów wynikających z dorobienia klucza lub zakupu transpondera.

#### §17

1. Przez cały czas pobytu w DPT dzieci w wieku poniżej 13 lat muszą znajdować się pod opieką i nadzorem rodziców lub pełnoletnich opiekunów.
2. Rodzice lub opiekunowie dzieci są odpowiedzialni za zachowanie dzieci, a szczególnie za to, aby nie przeszkadzały innym Gościom w pracy lub wypoczynku.
3. Stowarzyszenie, ani pracownicy DPT, nie odpowiadają za bezpieczeństwo dzieci przebywających na terenie DPT. W razie jakiegokolwiek nieszczęśliwego zdarzenia z udziałem dziecka odpowiedzialność ponoszą wyłącznie rodzice bądź opiekunowie prawni.
4. Odpowiedzialność za zachowanie dzieci, w tym za szkody wyrządzone przez dzieci, ponoszą rodzice lub opiekunowie.

#### §18

1. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za szkody, utratę lub uszkodzenie rzeczy wniesionych przez Gościa do DPT, jeżeli nastąpiły one wyłącznie z winy uszkodzonego, osoby mu towarzyszącej lub odwiedzającej go, siły wyższej albo też z właściwości rzeczy.
2. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na balkonie/tarasie, w pojeździe lub na nim.
3. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności wynikające z działalności niezależnych dostawców, spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, Internetu.

#### §19

Przedmioty osobistego użytku pozostawione w pokoju bądź na terenie DPT przez wyjeżdżającego Gościa będą odesłane na jego koszt, na adres przez niego wskazany. W przypadku nieotrzymania takiej dyspozycji DPT przechowa te przedmioty przez okres jednego miesiąca.

## §20

1. Liczba miejsc parkingowych przy DPT jest ograniczona. Stowarzyszenie nie gwarantuje miejsc parkingowych przy DPT oraz nie dokonuje rezerwacji miejsc parkingowych.
2. Dostępne przy DPT miejsca parkingowe nie są strzeżone. Stowarzyszenie nie zapewnia usługi ochrony pojazdów pozostawionych na miejscach parkingowych przy DPT i rzeczy pozostawionych w pojeździe lub na nim.
3. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za szkody, zniszczenia, uszkodzenia lub utratę pojazdu, powstałe na terenie parkingu DPT bez względu na przyczyny ich powstania.
4. W szczególności Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za:
  - rzeczy pozostawione wewnątrz pojazdu,
  - kradzież pojazdu z miejsca postojowego,
  - za wszelkie nagłe i nieprzewidziane zdarzenia,
  - stłuczki i kolizje,
  - szkody wyrządzone przez osoby trzecie.
5. Gość zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.

## §21

1. Skrócenie trwającego pobytu należy zgłosić Kierownikowi DPT. W przypadku skrócenia trwającego pobytu Gość obciążony jest opłatą za niewykorzystane dni skracanego pobytu, przy czym obciążenie to nie przekracza siedmiu stawek dziennych za liczbę osób wyjeżdżających z DPT przed dniem wyjazdu wskazanym na potwierdzeniu rezerwacji.
2. Przyjazd do DPT w terminie późniejszym niż wskazany na potwierdzeniu rezerwacji nie uprawnia do przesunięcia terminu pobytu. Uiszczona opłata za niewykorzystany pobyt nie podlega zwrotowi.
3. Przedłużenie pobytu jest możliwe, o ile są wolne miejsca, wymaga zgody Kierownika DPT oraz uiszczenia związanych z tym opłat. Prośbę o przedłużenie pobytu Gość powinien zgłosić do Kierownika DPT.
4. Kierownik DPT może odmówić przedłużenia pobytu Gościa w DPT w przypadku nieprzestrzegania przez Gościa niniejszego Regulaminu.
5. Dopłata związana ze zmianami rezerwacji (np. wydłużenie terminu, zamówienie dodatkowych usług) jest możliwa w DPT i powinna być wniesiona do ostatniego dnia pobytu.

## §22

1. W przypadku rażącego naruszenia zasad pobytu i korzystania z DPT określonych niniejszym Regulaminem przez Gościa (tj. również osobę towarzyszącą lub dzieci pozostające pod opieką rodziców lub opiekunów) Stowarzyszenie ma prawo do skrócenia trwającego pobytu w trybie natychmiastowym.
2. Kierownik DPT niezwłocznie opisuje naruszenie w notatce, którą przekazuje drogą mailową Dyrektorowi Generalnemu Biura Stowarzyszenia oraz do wiadomości Kierownikowi Wydziału Administracyjno-Inwestycyjnego Biura Stowarzyszenia i pełnomocnikowi do spraw DPT z ramienia Rady Stowarzyszenia.
3. O skróceniu trwającego pobytu w trybie natychmiastowym decyduje, po wydaniu pozytywnej opinii o skróceniu pobytu przez pełnomocnika do spraw DPT z ramienia Rady Stowarzyszenia, Dyrektor Generalny Biura Stowarzyszenia albo Zastępca Dyrektora Generalnego Biura Stowarzyszenia. Opinia może zostać sporządzona w formie elektronicznej.
4. W przypadku decyzji o skróceniu trwającego pobytu w trybie natychmiastowym, Kierownik DPT wręcza naruszającemu pisemną informację o skróceniu pobytu wraz z wezwaniem do opuszczenia nieruchomości. Nieodebranie pisemnej informacji nie wpływa na skuteczność decyzji o skróceniu trwającego pobytu w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku skrócenia pobytu w trybie natychmiastowym na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Stowarzyszenie zwraca uiszczoną opłatę za niewykorzystane pełne dni skracanego pobytu. Stowarzyszenie Autorów ZAiKS nie jest odpowiedzialne za koszty lub szkody Gości spowodowane skróceniem trwającego pobytu w trybie natychmiastowym.

## §23

Regulamin jest dostępny na stronie [www Stowarzyszenia](http://www.Stowarzyszenia) oraz w recepcjach lub na tablicach ogłoszeń w każdym z DPT.

## §24

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2023 r.